



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPERUNA  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
Rua Thomaz Teixeira dos Santos, 148-Térreo, Cidade Nova  
Itaperuna/RJ - CEP: 28.300-000  
[semed@itaperuna.rj.gov.br](mailto:semed@itaperuna.rj.gov.br)



### TERMO DE RETIFICAÇÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

Pelo presente Termo de Retificação, as partes abaixo assinadas:

LOCADOR: Fausto Vargas de Moraes, portador do CPF nº 323.244.217-04 e RG nº 81.123.241-2, DIC/RJ, residente e domiciliado à Rua Dr. Itagiba França Nogueira, nº100 – bairro Cidade Nova – Itaperuna-RJ;

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Educação, CNPJ nº44.534.082/0001 20, representada pelo Secretário Municipal de Educação, Oliver Trajano Silva Barros, portador do CPF nº 124.977.367-90 e RG nº 223725458, DIC/RJ, residente e domiciliado nesta cidade;

Considerando que as partes celebraram um Contrato de Locação de Imóvel datado de 10/01/2024, cuja destinação do objeto foi descrito de forma incorreta;

Considerando que as partes desejam corrigir a destinação do objeto do referido contrato para refletir corretamente o imóvel que está sendo locado;

Resolvem, de comum acordo, firmar o presente Termo de Retificação, que se regerá pelas seguintes cláusulas:

#### Cláusula 1ª - Do Objeto da Retificação

1.1. Fica retificado a destinação do objeto do Contrato de Locação datado do 10/01/2024, passando a ter a seguinte descrição correta:

Descrição Original: O objeto do contrato é a locação de uma casa com área de terreno medindo 839,00m<sup>2</sup>, sendo 328,53m<sup>2</sup> de área construída, situada à Rua Astolfo Muniz da Silveira, nº114, bairro São Matheus – Itaperuna – RJ, Cadastro: 2598880, para atender a Secretaria Municipal de Educação, com o funcionamento da CRECHE DO BAIRRO SÃO MATHEUS.

Descrição Corrigida: O objeto do contrato é a locação de uma casa com área de terreno medindo 839,00m<sup>2</sup>, sendo 328,53m<sup>2</sup> de área construída, situada à Rua Astolfo Muniz da Silveira, nº114, bairro São Matheus – Itaperuna – RJ, Cadastro: 2598880, para atender a Secretaria Municipal de Educação, com o **funcionamento do ANEXO DE CRECHE DA E. M. CIEP BRIZOLÃO 264 HENRIETT MORINEAU(CRECHE DO BAIRRO SÃO MATHEUS)**.

Cláusula 2ª - Das Demais Condições

2.1. As demais condições do Contrato de Locação permanecem inalteradas e em pleno vigor, exceto naquilo que foi alterado por este Termo de Retificação.

Cláusula 3ª - Da Ratificação

3.1. As partes ratificam todas as demais cláusulas do Contrato de Locação que não foram alteradas por este Termo de Retificação.

Cláusula 4ª - Da Publicidade

4.1. Este Termo de Retificação será publicado e registrado conforme exigido por lei para que produza os efeitos legais necessários.

Cláusula 5ª - Do Foro

5.1. Fica eleito o foro da comarca de Itaperuna-RJ para dirimir quaisquer questões oriundas deste Termo de Retificação.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente Termo de Retificação em duas vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

Itaperuna, 03/09/2024.

LOCADOR:

*Fausto Vargas de Moraes*

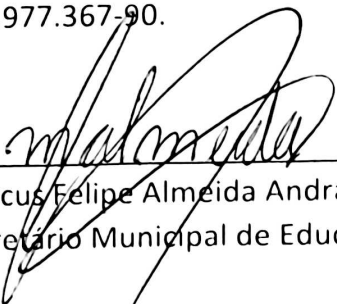
Fausto Vargas de Moraes, CPF nº 323.244.217-04. X

LOCATÁRIO:

*[Assinatura]*

*SP33*  
*[Assinatura]*

Secretaria Municipal de Educação, CNPJ nº 44.534.082/0001-20, representada pelo Secretário Municipal de Educação, Oliver Trajano Silva Barros, CPF nº 124.977.367-90.

X   
\_\_\_\_\_  
Marcus Felipe Almeida Andrade  
Secretário Municipal de Educação

TESTEMUNHAS:

Nome: Soraya de F.B. Boechat  
CPF: 0393338037-14

Soraya de F.B. Boechat  
COORDENADORA DE EDUCAÇÃO  
PORTARIA Nº 7908/2023

Nome: Aline da Silva Freitas  
CPF: 097.709.297.60

Aline Freitas  
Matrícula 56455-9/1  
SEMED  
Assistente Administrativo